

Auszug des Presse-Echos zur Pressemitteilung “Ankauf Boardinghouse Landshut für den CAP Immobilienwerte 3”



IMMOBILIENZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Home > Transaktionen

Caprendis-Fonds sichert sich Boardinghaus in Landshut

Von Alexander Heintze
Montag, 27. Januar 2025

Der Asset-Manager Caprendis aus dem baden-württembergischen Winterbach bei Schorndorf hat in Landshut ein Boardinghaus erworben.

Der Münchner Projektentwickler Residia verkauft sein Boardinghaus in Landshut an die Fonds- und Asset-Manager Caprendis. Residia hatte den Übernachtungsbetrieb mit 225 Zimmern neben dem Einkaufszentrum Landshut Park im Gewerbegebiet Münchnerau Anfang 2023 fertiggestellt. Langfristiger Mieter ist für 30 Jahre die Münchner First-Sleep-Gruppe. Residia entwickelte die Immobilie auf eine 5.500 qm großen Grundstück

Immobilienbrief MÜNCHEN



Boardinghaus in Landshut



Der Stuttgarter Immobilienfonds- und Asset-Manager Caprendis hat für den Spezial-AIF „Cap Immobilienwerte 3“ das Boardinghaus an der Ludwig-Erhard-Straße 18 in Landshut erworben. Verkäufer der 2023 fertiggestellten Immobilie ist die Residia-Gruppe aus München. Sie hatte das Gebäude projektiert. Das Boardinghaus umfasst 225 Zimmer. Zu dem Komplex gehören 187 Autostellplätze. Betreiber der Immobilie ist die Münchner First Sleep-Gruppe. Sie hat einen Pachtvertrag über 30 Jahre, dessen Laufzeit im Februar 2023 begann. Den Spezial-AIF hatte Caprendis mit der Hamburg Asset Management Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt. Das Anlageprodukt ist als steuersparender §6b-Fonds konzipiert. Die Transaktion des Objekts vermittelte Konstantin Wottig von der

Immobilienbrief vom 12.02.2025

finanzwelt

CAPRENDIS erwirbt Boardinghaus von RESIDIA Gruppe

27.01.2025



Achim Bauer, Foto: © CAPRENDIS

🔖 X f 📧

CAPRENDIS hat für den mit der Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (HAM KVG) aufgelegten Spezial-AIF „CAP Immobilienwerte 3“ ein Boardinghaus in Landshut erworben. Verkäufer ist die RESIDIA Gruppe aus München.

DEAL MAGAZIN

Real Estate | Investment | Finance

DEALS und NEWS Magazin Newsletter Abonnement
DEALS Unternehmen Projekte People Märkte Events P

News

27.01.2025 CAPRENDIS erwirbt Boardinghaus von RESIDIA für ihren
CAPRENDIS hat für den mit der Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (HAM KVG) aufgelegten Spezial-AIF „CAP Immobilienwerte 3“ ein Boardinghaus in Landshut erworben. Verkäufer ist Gruppe aus München.

Das Boardinghaus wurde von der RESIDIA Gruppe projektiert und 2023 fertiggestellt und umfasst 225 Zimmer sowie 187 Stellplätze und wurde von der RESIDIA Gruppe bei Standortauswahl und Ausführung speziell für die Bedürfnisse von Monteuren und konzipiert. Im Februar 2023 erfolgte die Übergabe der Immobilie an die FirstSleep Betreiber mit einem 30-jährigen Pachtvertrag. Die Münchner FirstSleep Gruppe, der Marktführer in diesem Beherbergungssegment.

Der CAP Immobilienwerte 3 ist ein gewerblich geprägter Spezial-AIF und richtet sich an semiprofessionelle und professionelle Anleger, die ihre gebildete § 6b-Rücklage steuergünstig durch Re-Investition auf den Fonds übertragen möchten.
„Wir freuen uns, dass wir diese Immobilie für unseren Spezial-AIF erwerben konnten. Die Rahmenbedingungen passen perfekt zu unserem Fondskonzept. Herzlichen Dank an Mürz und das Team der RESIDIA Gruppe, sowie das engagierte Team der HAM KVG