



DFV HOTELINVEST 6

GmbH & Co. KG geschlossene Investmentkommanditgesellschaft



ERSTE AKTUALISIERUNG VOM 22.08.2019
ZUM VERKAUFSPROSPEKT VOM 15.11.2018

Ein Angebot der

Hanseatische
Kapitalverwaltung AG

DFV HOTELINVEST 6 GMBH & CO. KG GESCHLOSSENE INVESTMENTKOMMANDITGESELLSCHAFT ERSTE AKTUALISIERUNG ZUM VERKAUFSPROSPEKT VOM 15.11.2018

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der DFV Hotelinvest 6 GmbH & Co. KG geschlossene Investmentkommanditgesellschaft (im Folgenden auch „Fondsgesellschaft“ genannt) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Fondsgesellschaft vom 15.11.2018 (im Folgenden auch „Verkaufsprospekt“ genannt) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 22.08.2019 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 22.08.2019 gibt die HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Fondsgesellschaft i.S.d. Kapitalanlagegesetzbuches (im Folgenden auch „AIF-Verwaltungsgesellschaft“ genannt) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung war die Profunda Vermögen GmbH alleinige Gesellschafterin der AIF-Verwaltungsgesellschaft. Künftige Veränderungen in der Unternehmensstruktur werden, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, zu Veränderungen der Inhaberschaft an der AIF-Verwaltungsgesellschaft führen. Es ist vorgesehen, alle Aktien an der AIF-Verwaltungsgesellschaft auf die IMMAC Holding AG zu übertragen. Im Ergebnis ist die AIF-Verwaltungsgesellschaft nicht mehr Schwestergesellschaft der IMMAC Holding AG, sondern deren 100-prozentige Tochtergesellschaft. Die AIF-Verwaltungsgesellschaft verbleibt jedoch auch nach dem Eigentümerwechsel im Profunda-Konzern.

Ferner wird es wie folgt zu Neuregelungen bzgl. einiger Führungspositionen im Profunda-Konzern kommen:

Frau Elisabeth Janssen wird zum 31.08.2019 als Geschäftsleiterin Portfoliomanagement

sowie als Mitglied des Vorstandes aus der AIF-Verwaltungsgesellschaft ausscheiden.

Herr Tim D. Sauer wird mit Wirkung zum 01.09.2019 zum Geschäftsleiter Portfoliomanagement und zum Mitglied des Vorstandes der AIF-Verwaltungsgesellschaft bestellt.

Daneben wurde Herr Konrad Bremer bereits am 20.08.2019 als weiteres Mitglied der Geschäftsführung der Profunda Vermögen GmbH bestellt.

Mit Wirkung zum 29.03.2018 hatte die Profunda Vermögen GmbH mit der Arundel AG, Zürich, Schweiz, eine Absichtserklärung über einen „reverse merger“ von der Arundel AG, der IMMAC Holding AG und der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG abgeschlossen. Im ersten Quartal 2019 haben die Profunda Vermögen GmbH sowie die Arundel AG entschieden, den geplanten „reverse merger“ nicht umzusetzen, jedoch in Form von Kooperationen weiter eng zusammenzuarbeiten.

Die vorstehend geschilderten Umstände wirken sich auf die nachfolgend dargestellten Passagen im Verkaufsprospekt aus, die wie folgt neu gefasst, gelöscht bzw. ergänzt werden:

**Seite 5, Kapitel 1 „Editorial“,
Unterschrift, rechts**



Tim Ruttmann
Mitglied des Vorstandes
HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG

Seite 12, Kapitel 4 „Angaben zur AIF-Verwaltungsgesellschaft“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Vorstand:

Elisabeth Janssen (Abbestellung zum 31.08.2019), Tim Ruttmann, Tim D. Sauer (Bestellung zum 01.09.2019)

Seite 12, Kapitel 4 „Angaben zur AIF-Verwaltungsgesellschaft – Personenidentität/Interessenkonflikte“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Herr Marcus H. Schiermann ist Aufsichtsratsvorsitzender der IMMAC Holding AG und der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG sowie Gesellschafter und Geschäftsführer der Profunda Vermögen GmbH.

Die Profunda Vermögen GmbH ist alleinige Gesellschafterin der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG, Mehrheitsgesellschafterin der IMMAC Holding AG sowie alleinige Gesellschafterin der Fidus Treuhand GmbH. Die Profunda Vermögen GmbH wird im zweiten Halbjahr 2019 und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht alle Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG auf die IMMAC Holding AG übertragen.

Die IMMAC Holding AG ist alleinige Gesellschafterin der IMMAC Immobilienfonds GmbH sowie der DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH. Nachdem alle Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG von der Profunda Vermögen GmbH auf die IMMAC Holding AG übertragen wurden, ist die IMMAC Holding AG alleinige Gesellschafterin der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Fondsvermögen GmbH ist Gründungsgesellschafterin der Fondsgesellschaft und verantwortlich für die Bürgschaft gegenüber der Fondsgesellschaft für die anfängliche Ausschüttung i. H. v. fünf Prozent p.a. während der Platzierungsphase. Daneben ist sie verantwortlich für die ausgelagerte vorbereitende Tätigkeit



der Geschäftsbesorgung einschließlich der Objektankaufsprüfung.

Herr Jörg Geihler ist Geschäftsführer der Profunda Vermögen GmbH sowie der Fidus Treuhand GmbH.

Herr Thomas F. Roth ist Mitglied des Vorstandes der IMMAC Holding AG und Geschäftsführer der IMMAC Immobilienfonds GmbH.

Frau Mechthild E. Mösenfechtel ist Mitglied des Vorstandes der IMMAC Holding AG sowie Geschäftsführerin der DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH.

Herr Tim D. Sauer ist Geschäftsführer der DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH. Herr Tim D. Sauer wird mit Wirkung zum 01.09.2019 die Funktion des Geschäftsführers des Portfoliomanagements in der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG übernehmen und zum Mitglied des Vorstandes der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG bestellt.

Herr Reimund Huß ist Geschäftsführer der IMMAC Immobilienfonds GmbH sowie Generalbevollmächtigter der IMMAC Holding AG.

Seite 13, Kapitel 4 „Angaben zur AIF-Verwaltungsgesellschaft – Aufgaben, Befugnisse und Pflichten der AIF-Verwaltungsgesellschaft“, rechte Spalte, oberster Absatz, letzter Satz hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Auslagerungsbeauftragter der AIF Verwaltungsgesellschaft für die an die DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH ausgelagerten Tätigkeiten ist Herr Lutz Kohl.

Seiten 90–91, Kapitel 21 „Beteiligte Partner/Dienstleister“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Zeile: HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG

Spalte: Gesellschafter

Profunda Vermögen GmbH (bis zur Übertragung aller Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG auf die IMMAC Holding AG), IMMAC Holding AG (nach vollzogener Übertragung aller Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG auf die IMMAC Holding AG)

Zeile: HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG

Spalte: Geschäftsführung

Vorstand: Elisabeth Janssen (Abbestellung zum 31.08.2019), Tim Ruttmann, Tim D. Sauer (Bestellung zum 01.09.2019)

Aufsichtsrat: Marcus H. Schiermann (Vorsitzender), Karin Klein (stellv. Vorsitzende), Klaus Dirksen, Thomas Gabbert, Marko Richling, Oliver Warneboldt

Zeile: IMMAC Holding AG

Spalte: Funktion

IMMAC Konzernholding, Muttergesellschaft der IMMAC Immobilienfonds GmbH, der DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH sowie der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG (nach vollzogener Übertragung aller Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG auf die IMMAC Holding AG); Bürgin für das Zwischenfinanzierungsdarlehen der Fondsgesellschaft

Zeile: Profunda Vermögen GmbH

Spalte: Geschäftsführung

Konrad Bremer,
Jörg Geihler,
Marcus H. Schiermann

Zeile: Profunda Vermögen GmbH

Spalte: Funktion

Muttergesellschaft der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG (bis zur Übertragung aller Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG auf die IMMAC Holding AG), der IMMAC Holding AG und der Fidus Treuhand GmbH; Bürgin für das Zwischenfinanzierungsdarlehen der Fondsgesellschaft

Seite 93, Kapitel 24 „Die Anbieterin“, dritter Absatz, hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Die Gesamtkonzernmutter Profunda Vermögen GmbH ist Alleingesellschafterin einer Kapitalverwaltungsgesellschaft, der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG und der Treuhandgesellschaft, der Fidus Treuhand GmbH. Ferner ist die Gesamtkonzernmutter Mehrheitsgesellschafterin der IMMAC Holding AG und mittelbar der DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH (als Tochtergesellschaft der IMMAC Holding AG). Künftige Veränderungen in der Unternehmensstruktur werden, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

zu Veränderungen der Inhaberschaft an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG wie folgt führen: Die Profunda Vermögen GmbH wird im zweiten Halbjahr 2019 alle Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG auf die IMMAC Holding AG übertragen. Nachdem alle Aktien an der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG von der Profunda Vermögen GmbH auf die IMMAC Holding AG übertragen wurden, ist die IMMAC Holding AG alleinige Gesellschafterin der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG und Letztere wird somit eine Tochtergesellschaft der IMMAC Holding AG. Die Profunda Vermögen GmbH ist dann mittelbar Mehrheitsgesellschafterin der Hanseatischen Kapitalverwaltung AG. Die IMMAC Holding AG ist ein auf Betreiberimmobilien spezialisiertes Unternehmen (Bau, Betrieb, Transaktion, Verwaltung) und die DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH nimmt Investitionsmöglichkeiten sowohl in Immobilien als auch in anderen Assetklassen wie Private Equity wahr.

Seite 100, Kapitel 25 „Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge; insbesondere zum Widerrufsrecht – I. Allgemeine Informationen zum Investmentvermögen – 3. Kapitalverwaltungsgesellschaft:“, erster Absatz, hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

HKA Hanseatische Kapitalverwaltung AG, Große Theaterstraße 31–35, 20354 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Hamburg unter HRB 128172. Vorstand: Elisabeth Janssen (Abbestellung zum 31.08.2019), Tim Ruttmann, Tim D. Sauer (Bestellung zum 01.09.2019)

Fotos:

www.h-hotels.com

• Vertrieb:
•
• **IMMAC**
• Immobilienfonds GmbH
•
• Große Theaterstraße 31–35
• 20354 Hamburg
• Deutschland
•
• Telefon: +49 40.34 99 40-0
• Telefax: +49 40.34 99 40-21
• E-Mail: info@IMMAC.de
•
• www.IMMAC.de
•
•

• Kapitalverwaltungsgesellschaft:
•
• **HKA**
• Hanseatische Kapitalverwaltung AG
•
• Große Theaterstraße 31–35
• 20354 Hamburg
• Deutschland
•
• Telefon: +49 40.30 38 86-0
• Telefax: +49 40.30 38 86-20
• E-Mail: info@diehanseatische.de
•
• www.diehanseatische.de
•
•

• Verwahrstelle:
•
• **DEHMEL**
• Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
•
• Große Theaterstraße 31–35
• 20354 Hamburg
• Deutschland
•
• Telefon: +49 40.35 71 51 70
• Telefax: +49 40.35 71 51 72
•

• Fondsgesellschaft:
•
• **DFV Hotelinvest 6 GmbH & Co. KG**
• geschlossene
• Investmentkommanditgesellschaft
•
• Große Theaterstraße 31–35
• 20354 Hamburg
• Deutschland
•
• www.dfv-invest.com
•