

WERBEMITTEILUNG



WIDE FONDS 8

IMMOBILIEN ANGEKAUFT

WIDe Fonds 8

GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG
(WKN A2PD0Q)



Geldanlage in deutsche Immobilien

Objektbeispiel WIDe Fonds 7

WOHNANLAGE IN DRESDEN

PLATTENBAU IM DRESDNER STADTTEIL JOHANNSTADT

120 Wohnungen

ANGEKAUFT



Dresden, Gerokstr.

WOHNANLAGE IN DRESDEN

Wohnanlage in Dresden

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	7.941 m ²
■ davon 120 Wohnungen:	7.941 m ²
■ Kaufpreis:	€ 13.400.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 300.000
■ Gesamtkosten:	€ 13.700.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 513.860
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 695.632
■ Faktor (IST-Miete):	26,08-fach
■ Faktor (Zielmiete):	19,69-fach

IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 1

10 WOHNHÄUSER NAHE DEM AUGUST-BEBEL-HAIN-PARK

88 Wohnungen • 1 Garage

ANGEKAUFT



IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 1

10 Wohnhäuser nahe dem August-Bebel-Hain-Park

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	4.056 m ²
■ davon 88 Wohnungen:	4.056 m ²
■ Kaufpreis:	€ 2.470.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 300.000
■ Gesamtkosten:	€ 2.770.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 165.453
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 209.658
■ Faktor (IST-Miete):	14,93-fach
■ Faktor (Zielmiete):	13,21-fach

IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 2

4 NAH ANEINANDER GELEGENE WOHNHÄUSER

40 Wohnungen • 9 Stellplätze

ANGEKAUFT



IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 2

4 nah aneinander gelegene Wohnhäuser

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	2.107 m ²
■ davon 40 Wohnungen:	2.107 m ²
■ Kaufpreis:	€ 1.500.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 50.000
■ Gesamtkosten:	€ 1.550.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 104.026
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 116.178
■ Faktor (IST-Miete):	14,42-fach
■ Faktor (Zielmiete):	13,34-fach

IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 3

3 WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER UND 1 WOHNHAUS IN PLAUEN

31 Wohnungen • 4 Gewerbe

ANGEKAUFT



IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 3

3 Wohn- und Geschäftshäuser und 1 Wohnhaus in Plauen

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	2.520 m ²
■ davon 3 I Wohnungen:	2.278 m ²
■ davon 4 Gewerbe:	242 m ²
■ Kaufpreis:	€ 1.650.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 90.000
■ Gesamtkosten:	€ 1.740.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 75.803
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 136.680
■ Faktor (IST-Miete):	21,77-fach
■ Faktor (Zielmiete):	12,73-fach

IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 4

5 WOHNHÄUSER IN PLAUEN

36 Wohnungen • 8 Stellplätze

ANGEKAUFT



IMMOBILIENPAKET IN PLAUEN – NR. 4

5 Wohnhäuser in Plauen

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	2.180 m ²
■ davon 36 Wohnungen:	2.180 m ²
■ Kaufpreis:	€ 1.540.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 75.000
■ Gesamtkosten:	€ 1.615.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 94.881
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 116.544
■ Faktor (IST-Miete):	16,23-fach
■ Faktor (Zielmiete):	13,86-fach

GESAMTÜBERSICHT IMMOBILIEN IN PLAUEN

Immobilienpaket Plauen

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	10.863 m ²
■ davon 195 Wohnungen:	10.621 m ²
■ davon 4 Gewerbe:	242 m ²
■ Kaufpreis:	€ 7.160.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 515.000
■ Gesamtkosten:	€ 7.675.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 440.163
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 579.060
■ Faktor (IST-Miete):	16,27-fach
■ Faktor (Zielmiete):	13,25-fach

GESAMTÜBERSICHT ALLER IMMOBILIEN

Immobilienpaket Dresden, Plauen

■ Wohn- / Nutzfläche gesamt:	18.804 m ²
■ davon 315 Wohnungen:	18.562 m ²
■ davon 4 Gewerbe:	242 m ²
■ Kaufpreis (Ø 1.093 €/m ²):	€ 20.560.000
■ Kalkulierte Renovierungskosten / Reserven:	€ 815.000
■ Gesamtkosten (Ø 1.137 €/m ²):	€ 21.375.000
■ Nettomieteinnahmen (IST-Miete):	€ 954.023
■ Nettomieteinnahmen (Zielmiete):	€ 1.274.692
■ Faktor (IST-Miete):	21,55-fach
■ Faktor (Zielmiete):	16,77-fach

WICHTIGE HINWEISE

Die in dieser Werbemitteilung enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar, sondern sind lediglich eine unvollständige und unverbindliche Kurzdarstellung der beschriebenen unternehmerischen Beteiligung. Der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen mit Stand vom 08.05.2019, welche die allein maßgeblichen Verkaufsunterlagen darstellen, enthalten weitere Informationen insbesondere zur Struktur und den Kosten und Risiken der Beteiligung. Der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen sind kostenlos bei Ihrem Berater oder der WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt erhältlich. Soweit die in der Werbemitteilung enthaltenen Daten offensichtlich von Dritten stammen (z. B. Kennzeichnung mit Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Da es sich um keine Finanzanalyse im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes handelt, genügen die in dieser Werbemitteilung enthaltenen Daten nicht allen gesetzlichen Voraussetzungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen. Darüber hinaus besteht kein gesetzliches Verbot des Handels vor Veröffentlichung der Werbemitteilung. Aus der Entwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen / Ergebnisse geschlossen werden. Es handelt sich bei den vorgenannten Angaben auch nicht um Wertentwicklungsangaben im Sinne des § 4 Abs. 7 WpDVer-OV. Das Beteiligungsangebot richtet sich an natürliche Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und dies nicht fremdfinanzieren. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit ihrem Steuerberater zu erörtern. Aus dem Verkaufsprospekt ergibt sich die Einschränkung bzw. Unzulässigkeit des öffentlichen Angebots (z. B. Beschränkungen für bestimmte Rechtsformen, Rechtsordnungen oder Personen mit ausländischem Wohn- oder Geschäftssitz).

(Stand: 08.05.2019)